

Центральный Банк  
Российской Федерации (Банк России)

**ЗАРЕГИСТРИРОВАНО**

Дата 20.03.2023

№ 2173-94174002-21

**УТВЕРЖДЕНЫ**

Решением общего собрания владельцев инвестиционных паев Закрытого Паевого Инвестиционного Фонда Недвижимости «МАРТ РИЭЛТИ»  
(Протокол Общего собрания владельцев инвестиционных паев Закрытого Паевого Инвестиционного Фонда Недвижимости «МАРТ РИЭЛТИ» № 1-МР/2023 от 21.02.2023 г.)

Решением общего собрания владельцев инвестиционных паев Закрытого Паевого Инвестиционного Фонда Недвижимости «МАРТ РИЭЛТИ»  
(Протокол Общего собрания владельцев инвестиционных паев Закрытого Паевого Инвестиционного Фонда Недвижимости «МАРТ РИЭЛТИ» № 2-МР/2023 от 21.02.2023 г.)

Решением генерального директора АО «Центротраст»  
(Приказ № 3-2023/МР от 21.02.2023 г.)

**Изменения и дополнения № 21  
в правила доверительного управления  
Закрытым Паевым Инвестиционным Фондом Недвижимости «МАРТ РИЭЛТИ»**  
(Правила зарегистрированы ФСФР России за № 2173-94174002 от 26.07.2011 г.)

Старая редакция Правил Фонда	Новая редакция Правил Фонда
21. Дата окончания срока действия договора доверительного управления фондом «01» апреля 2023 года. Срок действия договора доверительного управления фондом составляет период с даты начала срока его формирования до даты окончания срока действия договора доверительного управления фондом.	21. Дата окончания срока действия договора доверительного управления фондом «01» <b>февраля 2024 года</b> . Срок действия договора доверительного управления фондом составляет период с даты начала срока его формирования до даты окончания срока действия договора доверительного управления фондом.
115. За счет имущества, составляющего Фонд, выплачиваются вознаграждения Управляющей компании в размере не более 8,9 (восемь целых девять десятых) процента в год среднегодовой стоимости чистых активов Фонда (НДС не облагается), а также Специализированному депозитарию, Регистратору, аудиторской организации и Оценщику в размере не более 0,6 (ноль целых шесть десятых) процента (с учетом НДС) в год среднегодовой стоимости чистых активов Фонда.	115. За счет имущества, составляющего Фонд, выплачиваются вознаграждения Управляющей компании в размере не более <b>9,4 (девять целых четыре десятых)</b> процента в год среднегодовой стоимости чистых активов Фонда, а также Специализированному депозитарию, Регистратору, аудиторской организации и <b>Оценщикам</b> в размере не более 0,6 (ноль целых шесть десятых) процента (с учетом НДС) в год среднегодовой стоимости чистых активов Фонда. <b>Сумма вознаграждений Управляющей компании, Специализированного депозитария, Регистратора, аудиторской организации и Оценщиков не должна превышать 10 (десять) процентов (с учетом НДС) в год среднегодовой стоимости чистых активов Фонда, определяемой в порядке, установленном нормативными актами Банка России.</b>

Генеральный директор АО «Центротраст»  
Д.У. ЗПИФ недвижимости «МАРТ РИЭЛТИ»



/К.Н. Кубушка